

Liite 1

Osakkeiden kauppakirjan liite HC Ässät Pori Oy – Porin kaupunki

TIIVISTELMÄ VUOKRASOPIMUKSEN KESKEISISTÄ EHDOSTA

Vuokranantaja:	Kiinteistö Oy Porin Jäähalli
Vuokralainen:	HC Ässät Pori Oy
Vuokrakohde:	<p>Vuokralaisen hallinnassa vuokrasopimuksen perusteella ovat Liigan edustusjoukkueen pukuhuone ja sosiaali-tilat, U20 -joukkueen pukuhuone ja sosiaali-tilat, kuntosali, jäähallin Areenan kioski- ja ravintolatilat sekä aitiot.</p> <p>Käyttöoikeus Isomäki Areenan jäähän sekä muihin tiloihin tarkemmin määriteltävällä tavoin jääkiekkotoimintaa sekä vuokralaisen tapahtumatoimintaa varten</p>
Vuokra-aika:	10 vuoden määräaikainen sopimus, jonka jälkeen jatkuen toistaiseksi voimassa olevana 1 vuoden irtisanomisajalla.
Yksinoikeus:	Vuokralaisella on yksinoikeus koko Isomäki Areenassa ja sen alueella harjoitettavaan ravintola-, anniskelu- ja kioskitoimintaan. Tämän estämättä pienimuotoinen pop-up-tyyppinen ravintola- ja kioskitoiminta muiden urheiluseurojen ja yhdistysten järjestämissä tapahtumissa on sallittua kyseisille seuroille tai yhdistyksille.
Vuokra:	
	euroa/vuosi
Jääaika	34 904,00
Liigaottelut	41 700,00
Liiga-joukkueen tilat (522,5m ²)	37 620,00
U-20-joukkueen tilat (94,25 m ²)	6 786,00
Ravintolat ja kioskit (6 % ruoka ja juoma lv)	105 000,00
Investointivuokra	20 000,00
Yhteensä	246 010,00

Liite 1

Osakkeiden kauppakirjan liite HC Ässät Pori Oy – Porin kaupunki

Tapahtumat: Vuokralaisella on oikeus lisäksi vuokrata Isomäki Areenaa kokonaisuudessaan sellaisia tapahtumia varten, joissa vuokralainen on järjestäjä, tuottaja tai tapahtuman myyjä tai hankkija.

Peruskorjausvastuut: Vuokranantaja vastaa tarvittavien peruskorjausten toteuttamisesta. Vuokralaisen osuus halliin tehtävistä tasoa korottavista ja kohteen tasoa selvästi parantavista investoinneista veloitetaan vuokralaiselta perittävällä erillisellä investointivuokralla.